

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany:

Městys Škvorec

sídlo: Úřad městyse Škvorec, Masarykovo náměstí 122, Škvorec, PSČ: 250 83
IČO: 00240869
DIČ: CZ00240869
zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Martina Vodičková, email: starosta@obecskvorec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název dodavatele/jméno a příjmení: **Agentura DOTACEO s.r.o.**
sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
zastoupená: Janem Bernáškem, jednatelem společnosti
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6090517309/0800
IČO: 10748636
DIČ: CZ10748636
Zápis v OR: sp. zn. C 122629 vedená u Krajského soudu v Brně
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále též jen „smlouvu“)

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentním pojmu „dílo“. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření smlouvy, a nabídkou účastníka.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) Zhotovitel má řádné zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý plnit závazky vycházející z této smlouvy;
 - (B) Nabídka zhotovitele podána v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro společné rozhodnutí první etapy obnovy sadu Višňovka“ byla vybrána zadavatelem, jímž byl objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější a to v zakázce malého rozsahu;
 - (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu následujícího obsahu:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaných termínech, v požadovaném rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle čl. 4 této Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek 2 Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení, ve společném řízení a pro provedení stavby (DUR, DSP a DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu), na obnovu sadu Višňovka – 1. etapa. **První etapou se pro účely této smlouvy rozumí úprava spodní části, stávající sad, úprava cestiček, drobný mobiliář a vodní prvek – řešení vody přítékající z polí, vody odtékající do obytné lokality. Podkladem pro zpracování projektů je Urbanisticko-krajinářská studie – Revitalizace parku Višňovka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její samostatná příloha.**
- 2.2. Součástí plnění díla je taktéž projednání vypracované projektové dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení s dotčenými orgány, a správci či vlastníky sítí technické infrastruktury, včetně související inženýrské činnosti a opatření kladných stanovisek, vyjádření, souhlasů či správních rozhodnutí dotčených orgánů a správců či vlastníků sítí technické infrastruktury k projektové dokumentaci ve stupni DUR, DSP a DPS. Projektová dokumentace pro vydání územního a stavebního povolení (DUR, DSP) a pro provedení stavby (DPS) bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy k nim, vymezejícími rozsah a způsob provedení předmětné projektové dokumentace (zejména vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.). Požadovaná dokumentace bude současně zpracována v souladu s požadavky ostatních zákonných předpisů právního řádu ČR; součástí plnění díla jsou dále zejména tyto činnosti: biologické hodnocení lokality a jiná data, geodetické zaměření, pořízení analytických podkladů, jejichž náklady jsou součástí celkové ceny díla stanovené zhotovitelem. Objednatel předpokládá v rámci návrhu dva (2) stavební objekty, tj. SO 01 – vodní prvek a o SO 02 – sadové úpravy, komunikace a umístění technických prvků a mobiliáře (dále též souhrnně „dílo“).
- 2.3. Objednatel má právo vyžadovat od zhotovitele průběžné zasílání výsledků dokumentace k připomínkám a to ve formě průběžného zasílání jednotlivých návrhů, k nimž je objednatel oprávněn se kdykoli vyjadřovat. Objednatel je oprávněn realizaci plnění díla v jeho průběhu kontrolovat a na průběh provádění díla se zhotovitele průběžně dotazovat. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost.

- 2.4. Povinností zhotovitele je doložit projektovou dokumentaci v počtech, které jsou blíže specifikovány v této smlouvě.
- 2.5. Součástí díla bude taktéž zpracování položkového rozpočtu stavby - oceněný soupis prací a neoceněný soupis prací pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr. Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.
Rozpočet a soupis prací včetně výkazu výměr musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- 2.6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace pro provedení stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky, které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Předmětná dokumentace musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 3 Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

- termín zahájení prací: ihned po uzavření smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak;
- realizace projektové přípravy a průzkumů, tj. zejména biologické zaměření lokality, geodetické zaměření, pořízení analytických podkladů – nejpozději do **2 měsíců** od uzavření této smlouvy smluvními stranami;
- zpracování konceptu DUSP a předložení konceptu objednateli – nejpozději do **3 měsíců** od uzavření této smlouvy smluvními stranami;
- zpracování čístopisu DUSP a předání objednateli – nejpozději do **30-ti kalendářních dní** od schválení konceptu DUSP objednatelem (zaslání bude provedeno prostřednictvím emailu na kontaktní osobu uvedenou na titulní straně smlouvy);
- zajištění veškeré součinnosti v souvislosti s podáním společného povolení u příslušného stavebního úřadu – nejpozději do **3 měsíců** od schválení konceptu DUSP ze strany objednatele; v případě rozhodne-li se objednatel nechat zajištění podání společného povolení u příslušného stavebního úřadu včetně zajištění získání společného pravomocného povolení na zhotoviteli – pak platí lhůta nejpozději do **7 měsíců** od schválení konceptu DUSP ze strany objednatele;
- zpracování konceptu DPS a DVZ, tj. dokumentace pro provádění stavby a dokumentace zpracování veřejné zakázky na stavební práce – nejpozději do **2 měsíců** od získání pravomocného stavebního povolení zhotovitelem;
- zpracování čístopisu DPS a DVZ – nejpozději do **20-ti kalendářních dní** od schválení konceptu DPS a DVZ objednatelem (zaslání bude provedeno prostřednictvím emailu na kontaktní osobu uvedenou na titulní straně smlouvy);
- realizace dalších činností – účast na jednání hodnotících komisí, poskytování součinnosti objednateli v souvislosti s veřejnou zakázkou – průběžné v rámci stavební akce.

3.2 Místem plnění jsou prostory zhotovitele a prostory objednatele v obci Škvorec ve Středočeském kraji, případně jiné místo, na kterém se smluvní strany dohodnou.

3.3 **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení** bude zadavateli předána 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), a rozpočet v pdf.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace pro provádění stavby bude zadavateli předána:

4x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a soupisu prací pro výběr zhotovitele stavby.

Článek 4

Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a maximální, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na zaměstnance, pojištění, dopravu, veškeré průzkum, tisky, telefonáty, konzultace s objednatelem atd. či jakékoli jiné úhrady, zaměření apod. Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů nebo pouze v případě splnění podmínek zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro vícepráce.

4.2 Cena za provedení díla je stanovena jako cena vycházející z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy a to s rozdělením, jak je předmět díla etapizován.

4.3 **Celková cena díla je kalkulována na základě níže uvedených položek a bude zhotoviteli uhrazena po splnění níže uvedených podmínek:**

4.3.1 **Za činnosti spojené se zpracováním kompletní projektové dokumentace (DUSP) a její předání ve finální podobě objednateli, tj. bez vad a nedodělků, po veškerých připomínkách:**

670.000,- Kč bez DPH
140.700,- Kč DPH v sazbě 21 %
810.700,- Kč včetně DPH

4.3.2 **Za poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem získání pravomocného společného povolení nebo po vyřízení a získání pravomocného společného povolení zhotovitelem, pokud získání pravomocného společného povolení bude zajišťovat zhotovitel. Objednatel si vyhrazuje právo tuto platbu dle 4.3.2 smlouvy uhradit zhotoviteli v okamžiku, kdy objednateli bude doručeno pravomocné společné povolení.**

150.000,-Kč bez DPH (povinností dodavatele je doplnit takovou částku, aby tato činila **nejméně 15% z celkové nabídkové ceny v hodnotě bez DPH**)
31.500,-Kč DPH v sazbě 21 %
181.500,-Kč včetně DPH

4.3.3 **Za činnosti spojené se zpracováním kompletní projektové dokumentace ve stupni DPS a DVZ a její předání ve finální podobě objednateli, tj. bez vad a nedodělků, po veškerých připomínkách:**

150.000,- Kč bez DPH
31.500,- Kč DPH v sazbě 21 %
181.500,- Kč včetně DPH

CELKOVÁ CENA ZA CELÉ PLNĚNÍ DÍLA (SOUČET POLOŽEK VÝŠE UVEDENÝCH) činí částku:

970.000,- Kč bez DPH
203.700,- Kč DPH v sazbě 21 %
1.173.700,- Kč včetně DPH

- 4.4 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli až po akceptaci předmětu plnění či jeho části dle členění uvedeném v této smlouvě bez výhrad, a to na základě příslušného akceptačního protokolu.
- 4.5 Vyúčtování ceny za provedení díla provede zhotovitel na základě samostatných daňových dokladů - faktur splňujících veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Každá faktura musí obsahovat číslo jednacím smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v § 28 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Společně s fakturou zhotovitel poskytne kopii akceptačního protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran, a to v případě, kde se akceptační protokol vyhotovuje.
- 4.7 Součástí faktury bude specifikace dodaného plnění tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatel v souladu s těmito právními předpisy.
- 4.8 Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.9 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo není doložena kopií potvrzeného příslušného protokolu, a která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve Smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 5.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 5.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno, nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo řádně a včas a v takové kvalitě a provedení, aby objednatel na základě zhotoveného díla mohl vyhlásit zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby a aby toto

dílo bylo způsobilé pro předložení příslušnému dotačnímu orgánu za účelem získání dotace na stavební práce.

- 5.6. Zhotovitel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně objednatele. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 5.8. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších právních předpisů stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- 5.10. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s ustanovením čl. 4 této Smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené platné profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností zhotovitele třetí osobě.
- 5.12. Odpovědným projektantem, se kterým bude objednatel oprávněn řešit provozní věci projektu jsou tyto osoby:

- Ing. Jaroslav Gric (pro objekt SO 01);
- Ing. arch. Vladimír Hrivňák (pro objekt SO 02)

Tyto osoby jsou povinny poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost, zodpovídat dotazy v ústní i písemné formě, poskytovat konzultace a fakticky realizovat činnosti spojené s dílem apod. Tyto osoby jsou zároveň oprávněny vést komunikaci s objednatelem prostřednictvím své kolegyně [REDAKCE]

Článek 6 Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel umožní objednateli kdykoli kontrolu provádění kvality prací a dodržování sjednaného termínu plnění.
- 6.2. Za účelem předání díla dle smlouvy budou mezi smluvními stranami sepsány **Předávací protokoly** – k jednotlivým částem plnění díla, ve kterých bude jednoznačně specifikováno, jaká část díla byla již zhotovitelem realizována a v rámci předávacího protokolu bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění.
- 6.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude doložen k druhé fakturaci dle čl. 4 odst. 4.3.1 a 4.3.2 této smlouvy. Příslušný předávací protokol bude součástí daňového dokladu – faktury.

Článek 7 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 7.1. Vlastnické právo k hmotným součástem díla přechází na objednatele uhrazením ceny za takové hmotné součásti díla. Do doby než na objednatele přejde vlastnické právo k hmotným součástem díla, poskytuje zhotovitel objednateli k takové součásti díla oprávnění k výkonu práva jej užít všemi způsoby nezbytnými pro splnění účelu Smlouvy. Cena za hmotné součásti díla je již zahrnuta v ceně díla.

Článek 8

Smluvní pokuta, úrok z prodlení a odpovědnost za vady

- 8.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu dle čl. 3 této Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části díla, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Při nedodržení doby splatnosti faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení činí nejvýše 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou později, jestliže tyto byly způsobeny zhotovitelem.
- 8.5. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu/jím vadným plněním vznikla, jedná se zejména o prokazatelné vícepráce, vícenáklady při realizaci stavby, nevydání rozhodnutí příslušným stavebním úřadem z důvodu na straně zhotovitele, resp. kdy tato situace nastala v důsledku jednání zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je povinen o zjištěné vadě neprodleně zhotovitele informovat a sepsat zápis o uplatněné vadě, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
- 8.7. Odstranění vad díla či jeho části bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách stanovených objednatelem díla, nebude-li mezi smluvními stranami sjednána jiná lhůta k odstranění vad díla. Tato lhůta musí být sjednána v písemné formě. O odstranění každé vady díla bude sepsán zápis, který obdrží obě smluvní strany v listinné formě.
- 8.8. V případě, že objednatel při kontrole příslušné projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit náklady prokazatelně vynaložené objednatelem na kontrolu zhotovitelem provedené příslušné projektové dokumentace.
- 8.9. V případě neodstraní-li zhotovitel vady díla či jakékoli části díla ve lhůtě stanovené objednatelem, případně ve lhůtě, na které se smluvní strany písemně dohodly, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za prodlení za každý i započatý den prodlení, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla či jeho části.

Článek 9

Náhrada újm

- 9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy v plné výši.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za způsobenou újmu porušením povinnosti dle této Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.3. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 9.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dílo a jeho části a v případě, že se dopustí chyby či opomenutí, které bude mít za následek vznik neuznatelných dodatečných stavebních nákladů (např. ze strany příslušného dotačního orgánu) zapříčiněné chybou či opomenutím zhotovitele, zavazuje se zhotovitel tyto neuznatelné dodatečné stavební náklady objednateli uhradit. Zhotovitel je odpovědný zejména za škodu v podobě víceprací, jejichž nezbytnost je způsobena prodlením s předáním díla či jeho části ze strany zhotovitele nebo vadami díla nebo jeho části, v jejichž důsledku příslušný orgán veřejné správy či jiný orgán odmítl vydat rozhodnutí, které je v rámci stavby vyžadováno příslušnými právními předpisy.

Článek 10

Ukončení smluvního vztahu

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla či jakékoli jeho části nebo prodlení s plnění díla, které je delší než 30 kalendářních dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené nejpozději 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 10.4 V případě předčasného ukončení Smlouvy má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s realizací díla či jeho částí do doby předčasného ukončení smlouvy a to za předpokladu, že realizované díla či jeho část jsou pro objednatele využitelné. V případě nedohodnou-li se smluvní strany na částce představující prokazatelně vynaložené náklady zhotovitele spojené s realizací díla či jeho částí, bude tato částka určena na základě znaleckého posudku příslušným znalcem v oboru určeným objednatelem.

Článek 11

Práva třetích osob a licenční ujednání

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.

- 11.2 Požívá-li dílo, které je předmětem této smlouvy, nebo části díla ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel na základě této smlouvy oprávněn užit toto dílo v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití práv duševního vlastnictví včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence a je povinen výše uvedenými povinnostmi zavázat i své případné poddodavatele, budou-li se na realizaci plnění podle této smlouvy jakkoli podílet. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli žádné finanční plnění či kompenzace v této souvislosti.
- 11.3 Objednatel je oprávněn i prostřednictvím dalších osob (zejména architektů či jiných projektantů apod.) činit jakékoli úpravy či změny díla či jeho části či jakkoli s dílem nakládat.
- 11.4 Licence je poskytována na dobu majetkových práv k dílu minimálně na 99 let, počínaje převzetím díla objednatelem.
- 11.5 Odměna za výše uvedená oprávnění, odměna za nabytí a užívání licence je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou uhrazeny zaplacením ceny za zhotovení díla. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence.
- 11.6 V případě, že autorem díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k dílu na objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v tomto článku této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance objednatele, kteří se budou na tvorbě díla či jeho části podílet.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.

Článek 12 **Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 12.4 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5 Tato smlouva se vyhotovuje v 1 vyhotovení, v elektronické podobě.

- 12.6 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 12.7 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 12.8 Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva č. Usnesení č. 7-2/2022 ze dne 22.2.2022.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 –Urbanisticko-krajinářská studie – Revitalizace parku Višňovka

Ve Škvorci

V Brně dne

22.6.2022

Za objednatele:

**Ing. Martina
Vodičková**

Digitálně podepsal Ing. Martina
Vodičková
Datum: 2022.06.23 13:35:08 +02'00'

.....
Ing. Martina Vodičková,
starostka

Za zhotovitele:

.....
Jan Bernášek, jednatel

DOTACEO s. r. o.
IČ: 2582-602 00 Bmo
Č: 10748636