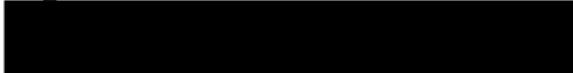


SMĚNNÁ SMLOUVA

tuto smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2128 a násl. s přihlédnutím k § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) následující smluvní strany:

Mgr. Irena Krulichová



(dále jen „**I. Krulichová**“)

jako směřující na straně jedné

a

Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

(dále jen „**Škvorec**“)

jako směřující na straně druhé.

I.

Úvodní prohlášení

1. I. Krulichová je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí-pozemků nacházejících se v k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec,
par. č. 44/3 o výměře 85 m² – ostatní plocha/manipulační plocha,
par. č. 47/2 o výměře 69 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace,
par. č. 49/2 o výměře 67 m² – ostatní plocha/manipulační plocha,
které vznikly oddělením z pozemků
par. č. 44/1 o výměře 962 m² – ostatní plocha/manipulační plocha,
par. č. 47 o výměře 205 m² – ostatní plocha/manipulační plocha,
par. č. 49 o výměře 4872 m² – ostatní plocha/manipulační plocha
zapsaných na LV 685 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „**Pozemky 1**“).
Dělení pozemků je provedeno podle geometrického plánu č. 362-34/2005 vyhotoveného Ing. Michalem Vydrou a schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ dne 15. 7. 2025.
2. Škvorec je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec,
par. č. 902/2 o výměře 196 m² - ostatní plocha/ostatní komunikace,
který vznikl oddělením z pozemku
par. č. 902 o výměře 1514 m² - ostatní plocha/ostatní komunikace
zapsaném na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „**Pozemek 2**“).
Dělení pozemku je provedeno podle geometrického plánu č. 362-34/2005 vyhotoveného Ing. Michalem Vydrou a schváleného KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ dne 15. 7. 2025.

3. I. Krulichová prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemků 1 zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedených Pozemcích 1 nevážnou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, dále že k Pozemkům 1 nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
4. Škvorec prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku 2 zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedeném Pozemku 2 nevážnou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, dále že k Pozemku 2 nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
5. I. Krulichová jakož i Škvorec dále prohlašují, že jejich vlastnická práva nejsou nijak omezena právy třetích osob, která by omezovala volné nakládání s předmětnými Pozemky 1 a Pozemkem 2 a ani není proti nim vedeno exekuční řízení, ani předmětné Pozemky 1 a Pozemek 2 nejsou předmětem soudního sporu.
6. I. Krulichová jakož i Škvorec prohlašují, že směňují Pozemky 1 a Pozemek 2 ve stavu odpovídajícímu jejich opotřebení a že neví o žádných vadách, na něž by měli druhou smluvní stranu upozornit.
7. Škvorec prohlašuje, že na pozemku 47/2 a 902/1 vybudoval vlastním nákladem inženýrskou síť-tlakovou kanalizaci jako veřejně prospěšnou stavbu. Účelem směny je změna vlastnictví pozemků tak, aby Škvorec, jako vlastník a správce inženýrské sítě – tlakové kanalizace, byl současně vlastníkem pozemku s vybudovanou tlakovou kanalizací.

II.

Předmět směny

1. I. Krulichová touto Smlouvou převádí do vlastnictví Škvorce nemovitosti - pozemky **par. č. 44/3** o výměře 85 m² – ostatní plocha/manipulační plocha, **par. č. 47/2** o výměře 69 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, **par. č. 49/2** o výměře 67 m² – ostatní plocha/manipulační plocha vše v k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, zapsané na LV 685 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ a Škvorec je přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této Smlouvy.
2. Škvorec touto Smlouvou převádí do vlastnictví I. Krulichové nemovitost - pozemek **par. č. 902/2** o výměře 196 m², ostatní plocha/ostatní komunikace v k. ú. Třebohostice u Škvorce, obec Škvorec, zapsaný na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ a I. Krulichová ho přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této Smlouvy.
3. I. Krulichová i Škvorec podpisem této Smlouvy potvrzují, že se seznámili s faktickým a právním stavem Pozemků 1 i Pozemku 2, a v tomto stavu je také bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

III.

Vyrovnání cen směňovaných Pozemků

Účastníci této Smlouvy se dohodli, že si navzájem nebudou doplácet žádné rozdíly v ceně vzájemně směňovaných Pozemků vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky stejné kvality.

IV.

Přechod užívacích a vlastnických práv

1. Právo smluvních stran směněné Pozemky užívat a vykonávat k nim práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva vlastnického podá Škvorec Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto Smlouvou. Poplatky hradí Škvorec.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Směna byla schválena Zastupitelstvem Městysu Škvorec dne 9.9.2025 jeho usnesením č.5-6/2025. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 20.8. do 4.9.2025.
3. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům 1 nebo Pozemku 2 dle této Smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy směnit Pozemky 1 a Pozemek 2 a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto směnnou smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, prosti omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům.
5. Tato Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž I. Krulichová obdržela v den jejího podpisu jedno vyhotovení, Škvorec obdržel po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Příloha: kopie geometrického plánu č. 362-34/2025

Ve Škvorci dne 15.9.2025

I. Krulichová



Mgr. Irena Krulichová

Ve Škvorci dne 15.9.2025

Škvorec



Ing. Martina Vodičková, starostka

Městys Škvorec
na náměstí 122, 25083 Škvorec
240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastn.	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	převládá poz. evidenci			
27/2	18	00	zahrada	27/2	18	00	zahrada		0				717		
44/1	9	62	ostat.pl.	44/1	8	77	ostat.pl.		0	44/1			685	8	77
			manipulační pl.	44/3		85	ostat.pl.		0	44/3			685		85
47	2	05	ostat.pl.	47/1	1	36	ostat.pl.		0	47			685	1	36
			ostat.komunik.	47/2		69	ostat.pl.		0	47			685		69
49	48	72	ostat.pl.	49/1	48	05	ostat.pl.		0	49			685	48	05
			manipulační pl.	49/2		67	ostat.pl.		2	49			685		67
325/4	6	75	ostat.pl.	325/4	6	75	ostat.pl.		0				819		
902	15	14	ostat.pl.	902/1	13	18	ostat.pl.		0	902			10001	13	18
			ostat.komunik.	902/2	1	96	ostat.pl.		0	902			10001	1	96
944	4	82	ostat.pl.	944	4	82	ostat.pl.		2				819		
			jiná plocha				jiná plocha								
	1	05	10		1	05	10								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y(m)	X(m)	kód kv.	poznámka
1	722089.69	1051501.36	3	sl.plotu
2	722089.50	1051495.79	3	mezník
3	722089.33	1051490.80	3	mezník
4	722089.17	1051486.22	3	mezník
5	722089.03	1051482.15	3	mezník
6	722088.35	1051462.19	3	roh budovy
7	722081.75	1051465.18	3	barva
8	722080.97	1051465.53	3	roh budovy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y(m)	X(m)	kód kv.	poznámka
213-94	722071.23	1051504.77	8	sl.plotu
213-107	722122.71	1051478.22	8	roh budovy
213-119	722067.33	1051500.00	8	roh budovy
213-121	722132.75	1051482.76	8	roh zdi
213-124	722094.75	1051500.42	8	sl.plotu
229-2540	722091.80	1051489.77	8	kolík
229-2563	722081.26	1051490.16	8	kolík
229-2596	722068.59	1051502.09	8	kolík

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm.a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru provést jen na základě souhlasného prohlášení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení parcel a průběh
vytyčené nebo vlastníky
upřesnění hranice pozemků

Vyhotovil:

Ing.Michal Vydra
Jabloňová 2881
108 00 Praha 10



Číslo plánu: 362-34/2025

Okres: Praha-východ

Obec: Škvorec

Kat.území: Trebohostice u Škvorce

Mapový list: ČESKÝ BROD 8-5/31.33

Dosavadní vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových
hranek, které byly označeny předepsaným způsobem:

sl.plotu,plast.mezníky

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Michal Vydra

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 1893

Dne: 4.7.2025 číslo: 62/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Vydra

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 1893

Dne: 17.7.2025 číslo: 40/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v
elektronické podobě uloženému v dokumentaci
katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
PGP 2190/2025-209
2025.07.15 13:25:27
+02'00'



