

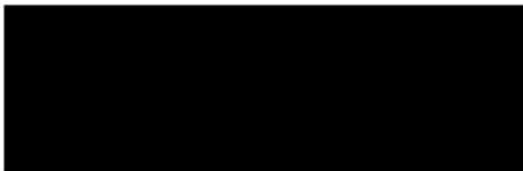


KUPNÍ SMLOUVA

NA NEMOVITOST

č. 98/2022

tuto smlouvu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“) následující smluvní strany:



a

Městys Škvorec

IČO: 00240 869

se sídlem: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec,

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou

jako **Prodávající 2** na straně druhé.

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající 1 je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, **parc. č. 174/54** o výměře 10 m², zahrada, zapsané na LV 1011 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „Pozemek 1“), který vznikl oddělením od pozemku par. č. 174/26 podle geometrického plánu č. 1198-13/2021, který vyhotovil [REDACTED]
2. Prodávající 2 je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitosti-pozemku nacházejícího se v k.ú. Škvorec, obec Škvorec, **parc. č. 174/49** o výměře 561 m², zahrada, zapsaném na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „Pozemek 2“), který vznikl oddělením od pozemku par. č. 174/30 podle geometrického plánu č. 1198-13/2021, který vyhotovil [REDACTED]
3. Prodávající 1 prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku 1 zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedeném Pozemku 1 nevážnou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, dále že k Pozemku 1 nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.
4. Prodávající 2 prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Pozemku 2 zakládaly práva, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, že na shora uvedeném Pozemku 2 nevážnou žádné dluhy, závazky nebo věcná břemena, dále že k Pozemku nemá předkupní právo jiná osoba ani stát.

5. Prodávající 1 jakož i Prodávající 2 dále prohlašují, že jejich vlastnická práva nejsou nijak omezena právy třetích osob, která by omezovala volné nakládání s předmětnými Pozemky 1 a 2 a ani není proti nim vedeno exekuční řízení, ani předmětné Pozemky 1 a 2 nejsou předmětem soudního sporu.
6. Prodávající 1 jakož i Prodávající 2 prohlašují, že prodávají Pozemek 1 parc. č. 174/54 jakož i Pozemek 2 parc. č. 174/49 ve stavu odpovídajícím jejich opotřebení a že neví o žádných vadách, na něž by měli druhou smluvní stranu upozornit.

II. Předmět koupě

1. Prodávající 1 touto smlouvou převádí do vlastnictví Prodávajícího 2 nemovitost-oddělený Pozemek 1 **parc. č. 174/54 o výměře 10 m²**, zahrada, k. ú. Škvorec, obec Škvorec. Kupující 2 přijímá pozemek parc. č. 174/54 do svého vlastnictví s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy.
2. Prodávající 2 touto smlouvou převádí do vlastnictví Prodávajícího 1 nemovitost-oddělený Pozemek 2 **parc.č. 174/49 o výměře 561 m²**, zahrada, k.ú. Škvorec, obec Škvorec, a Prodávající 1 jej přijímá do svého vlastnictví s právy a povinnostmi specifikovanými v čl. I této smlouvy.
3. Prodávající 1 jakož i Prodávající 2 podpisem této smlouvy potvrzují, že se seznámili s faktickým a právním stavem pozemků parc. č. 174/ 49 a parc. č. 174/54, a v tomto stavu je také bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

III. Vyrovnání cen kupovaných Pozemků

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Prodávající 1 zaplatí Prodávajícímu 2 odpovídající cenu za rozdíl výměry kupovaných pozemků, tj. cenu za 551 m² pozemku parc. č. 174/49.
2. Cena za 551 m² pozemku parc.č. 174/49 je smluvními stranami sjednána částkou ve výši **101.384,- Kč** (slovy: stojedentisíctřistaosmdesátčtyři Kč) na základě znaleckého posudku 3206-03/2022 zhotoveného [REDACTED] Prodávající 1 s cenou souhlasí.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny bude Prodávajícím 1 uhrazena následovně:

Prvá část ceny ve výši Kč 51.384,- bude uhrazena do 10 (deseti) dnů od uzavření této smlouvy.

Druhá část ceny ve výši Kč 50.000,- bude uhrazena do 10 (deseti) dnů po provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající 1 uhradí náklady související s převodem Pozemku 1 a Pozemku 2., a to správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí **2 000,- Kč**.
5. Úhrada Ceny a nákladů souvisejících s převodem bude provedena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího 2 č. **3829201/0100 s VS 982022**.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se způsobem úhrady ceny a nákladů souvisejících s převodem uvedeným výše.

IV.

Přechod užívacích a vlastnických práv

1. Právo Prodávajícího 1 jakož i právo Prodávajícího 2 kupovaný pozemek užívat a vykonávat k němu práva a povinnosti vznikají na základě vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany navrhuji vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 174/49 pro Prodávajícího 1, vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 174/54 pro Prodávajícího 2.
3. Návrh na vklad práva vlastnického podá Prodávající 2 ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, v souladu s touto smlouvou. Správní poplatky za vklad hradí katastrálnímu úřadu Prodávající 2.

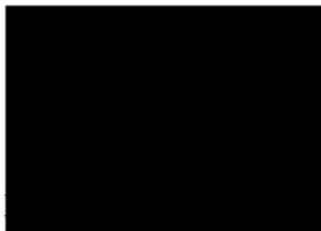
V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodej pozemku par.č. 174/49 jakož koupě pozemku par.č. 174/54 byly schváleny Zastupitelstvem Městysu Škvorec dne 22. 02. 2022 jeho usnesením č. 11-2/2022. Záměr prodeje pozemku 174/49 byl vyvěšen na úřední desce 28. 1. – 14. 2. 2022.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Neuhrazení první části ceny podle čl. III této smlouvy nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Prodávajícího 2.
6. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva ke kupovaným pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy koupit pozemky a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosti omylu a tísne a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i svými podpisy. Současně shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům.
8. Tato smlouva byla sepsána ve 5 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela v den jejího podpisu po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva příslušným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Ve Škvorci dne 30.5. 2022

Prodávající 1



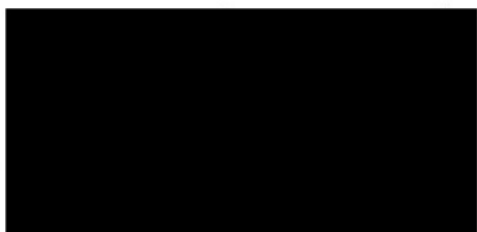
Ve Škvorci dne 30.5. 2022

Prodávající 2

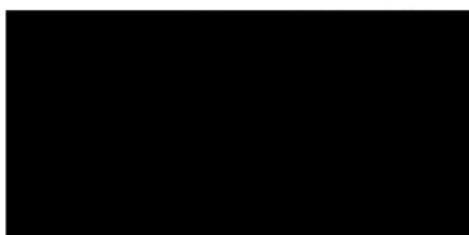


Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122
250 83 Škvorec
IČO 00240869

Ing. Martina Vodičková, starostka



Ve Škvorci dne 30.05.2022
Martina Macháčová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Ve Škvorci dne 30.05.2022
Martina Macháčová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

