



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

č. 144/2023

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 144/2023

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městys Škvorec

sídlo: Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec
IČO: 00240869

zastoupený: Ing. Martinou Vodičkovou, starostkou
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

jméno: **Iva Vedralová**

bydliště: [REDACTED]

dat. nar.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tuto

nájemní smlouvu:

čl. I

Preamble

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem budovy – objekt občanské vybavenosti č. p. 176, která je součástí pozemku par. č. st. 215 v k. ú. Škvorec, obec Škvorec, vše zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Budova se nachází na adrese Tyršova 176, Škvorec a je účelově určena jako tělocvična (dále jen „Sokolovna“)

čl. II

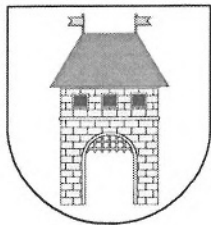
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci Malý sál nacházející se v přízemí Sokolovny s příslušenstvím, a to např. šatna, sprchy, WC, sklad tělocvičného náradí, dále pronajímá i drobný inventář, zejména tělocvičné náradí uložené ve skladu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu se pronajímá za účelem **kruhového tréninku**.
3. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu.

čl. III

Doba nájmu

1. Doba pronájmu se sjednává na jeden rok (dvanáct měsíců).
2. Doba nájmu se prodlužuje vždy o jeden další rok, ledaže jedna strana výslovně písemně sdělí druhé smluvní straně, že prodloužení odmítá. Výslovné odmítnutí je třeba učinit alespoň dva měsíce před skončením doby nájmu.



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672599
obecniurad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu vždy v úterý od 18:00 – 19:00 v týdnech podle rozpisu užívání sestaveného nájemcem a předaného pronajímateli.
4. Nájemce předá pronajímateli rozpis užívání předmětu nájmu v elektronické podobě vždy do 15. 9. pro kalendářní měsíce září až leden, a do 15. 2. pro kalendářní měsíce únor až červen.
5. Předmět nájmu je pro nájemce rezervován ve dnech podle předaného rozpisu užívání.
6. V případě, že nájemce nevyužije předmět nájmu, je povinen nevyužití předem oznámit pronajímateli.

čl. IV Nájemné

1. Nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 150 Kč za jednu započatou hodinu pronájmu v Malém sále.
2. Nájemné je splatné do 31. 10. za měsíce září až leden a do 15. 3. za měsíce únor až červen. Nájemné se vypočte podle počtu započatých hodin uvedených v rozpisu užívání.
3. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli alespoň 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených rozpisu užívání, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné. Lhůta 4 týdny neplatí v případě náhlého onemocnění nájemce za podmínky, že nájemce oznámí onemocnění a nevyužití nájmu pronajímateli. Nájemné za nevyužitý termín bude odečteno z nájemného za následující rozpis.
4. V případě, že nájemce oznámí pronajímateli méně než 4 týdny předem, že nevyužije předmět nájmu v některém z termínů uvedených v rozpise užívání, není povinen za takto nevyužitý termín platit nájemné, jestliže se pronajímateli podaří předmět nájmu pronajmout jinému zájemci. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit nájemné jako kdyby v tomto termínu využil předmět nájmu.
5. Nájemné je splatné hotově na pokladně Úřadu Městysu Škvorec nebo bezhotovostně převodem na účet č. [REDACTED]

čl. V Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci včas tak, aby ho nájemce mohl plně využít ve dnech a hodinách podle rozpisu užívání. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v takovém stavu, aby ho nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a předmět nájmu nepoškozovat.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat ve stavu v jakém jej převzal, s výjimkou běžného opotřebení, vždy po skončení užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád Sokolovny.
5. Předání a převzetí předmětu nájmu provedou pověřené osoby pronajímatele a nájemce. Těmito osobami jsou za pronajímatele pan Marcel Mysliveček – správce sokolovny [REDACTED] za nájemce paní Iva Vedralová - tel: [REDACTED]



MĚSTYS ŠKVOREC

Masarykovo nám. 122
250 83 Škvorec
IČ: 00240869

tel. 224 283 840, 602 672599
obecnirad@obecskvorec.cz
starosta@obecskvorec.cz

6. Pronajímatel umožní nájemci užívání předmětu nájmu předáním klíče od bočního vchodu sokolovny. Při skočení doby nájmu nájemce odevzdá převzaté klíče pronajímateli.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Před uplynutím doby nájmu je možno tuto smlouvu ukončit dohodou nebo výpovědí.
2. Výpověď musí být písemná a doručená druhé smluvní straně. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pro vzájemnou komunikaci uvádějí smluvní strany tato spojení:
Městys Škvorec: mail: obecnirad@obecskvorec.cz; tel: 602 672 599
Nájemce: tel: [REDACTED]
4. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto nájemní smlouvu svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, po jejím důkladném přečtení a v souladu s jejich vnitřními i zákonnými předpisy a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu stvrzují smlouvu svými podpisy.
6. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými, poslopně číslovanými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela v den jejího podpisu po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Škvorci 1. září 2023

Pronajímatel
Městys Škvorec

Nájemce

[REDACTED]

Městys Škvorec
Masarykovo náměstí 122, 25083 Škvorec
IČ: 00240869 DIČ: CZ00240869
Tel.: 224 283 840

Ing. Martina Vodičková
starostka

[REDACTED]

Iva Vedralová
trenérka

PŘÍLOHA Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 145/2023

Kruhový trénink – rozpis užívání

Paní Iva Vedralová – nájemce

Předmět pronájmu: **Malý sál** sokolovny

Doba pronájmu: 12. 9. 2023 – 31. 1. 2024, **každé úterý** od 18:00 – 19:00 hodin, s výjimkou dnů: 17. 10., 12. 12. a 26. 12. 2023

Cena za hodinu nájmu: **150 Kč**

Celkové nájemné za 18 hodin: **2 700 Kč** (splatné do 31. 10. 2023) na účet městysu uvedený ve smlouvě

